



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Aboudou Razack BELLO  
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET  
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE  
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 06 MAI 2026 09:00

FORMATION: DPF 4, Audience de conciliation et de jugement

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

| NUMERO<br>D'ORDRE    | REFERENCES<br>DU DOSSIER  | PARTIES A L'INSTANCE |                  |   | OBJET DE LA<br>DEMANDE | MOTIF DE<br>L'AJOURNEMENT |
|----------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---|------------------------|---------------------------|
|                      |                           | DEMANDEUR(S)         | DEFENDEUR(S)     | INTERVENANT(S)  |                        |                           |
| AFFAIRES EN DELIBERE |                           |                      |                  |   |                        |                           |
| 1.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1774 | AGONOU Houndjènoukon | KINNINVO Clément | GNIMADJI Joel<br>SUCCESSION AFFO Pascal<br>AGBOWI Comlan Jean |                        | Délibéré : 24 juin 2026   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT                |
|----------------|---------------------------|----------------------|---|----------------|---------------------|--------------------------------------|
|                |                           | DEMANDEUR(S)         | DEFENDEUR(S)  | INTERVENANT(S) |                     |                                      |
| 2.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1931 | TOSSAVI Laurent      | KOUKONOU Charbel<br>EDA Innocent<br>HASSAN HOUDJI KPOTIN<br>Hervé |                |                     | Délibéré : 24 juin 2026              |
| 3.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2858 | AGOSSOU T. Pascal    | DANSOU Bienvenu   |                |                     | Vidé : Vidé Motif : La cour PCM Vidé |
| 4.             | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0261 | SENOU Coffi Albert   | HESSOU Coffi Albert   |                | confirmation        | Délibéré : 24 juin 2026              |

| NUMERO D'ORDRE            | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                                 |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT                |
|---------------------------|---------------------------|--|--|----------------|---------------------|--------------------------------------|
|                           |                           | DEMANDEUR(S)   | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |                                      |
| 5.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0960 | YEHOUESSI Justin                                     | ADADJA Désiré  |                |                     | Délibéré : 20 mai 2026               |
| 6.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1225 | HOULO BIGO Maimouna<br>Edwige<br>FANDOHAN Alberttine | BIGO Sabine<br>BIGO Erick Germain<br>BIGO Esther<br>BIGO Jean Eddie<br>BIGO Zacharie   |                |                     | Vidé : Vidé Motif : La cour PCM Vidé |
| 7.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1822 | AGBANGLA Adjamkpa                                    | AGBANGLA Eric<br>AGBANGLA Paul<br>AGBANGLA Sokpemi<br>AGBANGLA Lucien<br>AGBANGLA Joseph<br>AGBANGLA A. Martin<br>AGBANGLA Clément<br>AGBANGLA Antoine |                |                     | Vidé : Vidé Motif : La cour PCM Vidé |
| <b>AFFAIRES ANCIENNES</b> |                           |  |  |                |                     |                                      |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                  |  |                | OBJET DE LA DEMANDE                         | MOTIF DEL'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------|---|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                          | DEFENDEUR(S)                           | INTERVENANT(S) |   |   |
| 1.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2560 | HÉRITIERS DE FEU<br>AHOUANSSOU DANIEL | KOUTON Bruno<br>AZONSSOU Donné         |                |   | Délibéré rabattu : 20 mai 2026  |
| 2.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3169 | KPOVIESSI Abdou Salami                | AKODJETIN Sèdjro<br>AKODJINTIN Antoine |                |   | Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : Délibéré rabattu, réouverture des débats Renvoi devant le Président de la chambre de première instance de la CSAF pour être orienté au TPI Allada        |
| 3.             | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0263 | PENANI O Irène                        | QUENUM Rogatien                        |                | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIÉTÉ FONCIÈRE | Renvoi : 01 juin 2026 pour Réaffecter à la date du 01-06-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND .<br>Motif : Renvoyer au 1er.06.2026 à 14h à la salle Elisabeth POGNON pour être pris devant la formation de la Mise en Etat 1 |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE   |   |                | OBJET DE LA DEMANDE                                       | MOTIF DEL'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)   | DEFENDEUR(S)  | INTERVENANT(S) |   |  |
| 4.             | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0267 | ZOSSOU C. Gabriel  | AHIHOU Binawa   |                | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE                        | Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande des parties pour tentative de règlement amiable |
| 5.             | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0288 | TOSSA Daniel<br>TOSSA Denis  | TOWEDJE Nicéphore<br>AMADJI Pierette<br>GLAGLADJI Méchac<br>AVODAGBE Aristide<br>HOUNTEGNON Clément<br>LOKONON Jules<br>ONZA Claude<br>ADOKO DOGNON Germain<br>HOUNKPATIN Albert<br>MEHOBA Christophe |                | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE               | Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Permettre au partie de tenter un règlement amiable           |
| 6.             | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0296 | ADELAKOUN ADJAÏ Benoît<br>DIDOLANVI Jérémie Hégé<br>CREPPY Ayoko Sokeo | ADANDOKPOSSI Thomas   |                | ASSIGNATION EN REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Radié : Radié Motif : Ce 06.05.2026  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                      |  |                | OBJET DE LA DEMANDE                         | MOTIF DEL'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                              | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |   |  |
| 7.             | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0306 | ADJISSE Sèngabè<br>AGBLO Messan Hyppolite | ADJATO Océni   |                | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Renvoi : 01 juin 2026 pour Réaffecter à la date du 01-06-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND .<br>Motif : Renvoyer au 1er.06.2026 à 09h à la salle Elisabeth POGNON pour être pris devant la formation de la Mise en Etat 2              |
| 8.             | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0321 | DO REGO Calixte                           | DANDJINOU Henri<br>NONVIWANOU Bernard<br>MOUZOUVI G. Michel<br>HOUEAMON Dansou Marie |                | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Permettre à Michel MOUZOUVI de délaisser un exploit de notification de date d'audience aux héritiers de feu Calixte do REGO |

|        |                       |                          |                        |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 15 | Affaires en délibéré : 7 | Affaires anciennes : 8 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 06 mai 2026

**Le Greffier en Chef**

